



HỒ SƠ NĂNG LỰC

KOMIX® - PHÂN BÓN HÀNG ĐẦU

MỤC LỤC

1. LỜI MỞ ĐẦU
2. GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY
3. NĂNG LỰC CÔNG TY
4. SẢN PHẨM
5. ĐỐI TÁC
6. HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU
7. GIẢI THƯỞNG
8. THÔNG TIN LIÊN HỆ



LỜI MỞ ĐẦU



Lời đầu tiên, **Công ty Cổ phần Thiên Sinh** xin được gửi lời chào trân trọng và lời tri ân chân thành đến Quý Đối tác đã, đang và sẽ hợp tác cùng Công ty chúng tôi.

Phân bón **KOMIX®** là một trong những thương hiệu thuộc sở hữu của **Công ty Cổ phần Thiên Sinh KOMIX®** khởi đầu từ năm 1987, dựa trên sự liên doanh giữa công ty **Ever Rich Development Hồng Kông** và công ty **Dịch Vụ Tổng Hợp Khai Thác Đồng Thấp Mười** cùng với nhóm nghiên cứu **SAFANUTRO**. Đồng hành cùng bà con nông dân **KOMIX®** qua, không ngừng phát triển và vươn mình trở thành thương hiệu hàng đầu về phân bón hữu cơ tại Việt Nam và các nước trong khu vực. Với tôn chỉ “Hành động vì niềm tin và thành công của **KOMIX®** làng”, **Thiên Sinh –** luôn tiếp thu mọi nguồn ý kiến, liên tục trau dồi kiến thức, cải tiến kỹ thuật nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm phân bón.

Với khát vọng **KOMIX®** nền nông nghiệp hữu cơ bền vững, **Thiên Sinh –** mong muốn và sẵn sàng đồng hành cùng các Đối tác nhằm thiết lập mối quan hệ hợp tác cùng đầu tư, đem lại nguồn nông sản giàu giá trị, bảo vệ sức khỏe cộng đồng và giữ gìn tài nguyên thiên nhiên quý giá.

Trân trọng,
Công ty Cổ phần Thiên Sinh



“

Phát triển phân bón hữu cơ và nông nghiệp hữu cơ chính là chiến lược tốt nhất để bảo vệ môi trường sống của Trái Đất, đặc biệt là bảo vệ sức khỏe cho con người.

Ông Phạm Ngọc Sinh – T.GĐ



GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Chúng tôi là ai?



Là đơn vị tiên phong trong ngành sản xuất phân bón hữu cơ, hữu cơ khoáng mang thương hiệu **KOMIX** tại Việt Nam từ năm 1987



67 sản phẩm **KOMIX** được Bộ NN và PTNT cho phép sản xuất và lưu hành, phục vụ cho hầu hết các chủng loại đất - cây trồng tại Việt Nam và các nước trong khu vực



Liên tục nghiên cứu và ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của người tiêu dùng

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Lịch sử phát triển



1987

Phân bón sinh hoá hữu **KOMIX®** ra đời từ sự liên doanh giữa công ty **Ever Rich Development Hồng Kông** và công ty **Dịch Vụ Tổng Hợp Khai Thác Đồng Thấp Mười** cùng với nhóm nghiên cứu **SAFANUTRO**



1990

Quy trình công nghệ sản xuất phân bón **KOMIX®** được chuyển giao cho công ty **Geprosecom II** (trực thuộc Bộ Quốc Phòng) do xí nghiệp **BFC** tiếp nhận và thực hiện



1994

Mở rộng đầu tư Công ty TNHH Sinh Hoá nông nghiệp và TM **Thiên Sinh** được thành lập tại TPHCM



2003 - nay

Công ty Cổ phần Thiên Sinh không ngừng lớn mạnh, nhằm thúc đẩy đầu tư phát triển nền nông nghiệp hữu cơ

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Câu chuyện thương hiệu



Một trong Tứ Đại Nguyên Tố “Địa, Thủy, Hoả, Phong” hình thành nên tạo hoá, đất là biểu tượng của sự sinh sôi, khởi thủy của muôn loài. Bắt nguồn cho mọi sự sống, đất vững chãi là nơi xây thành dựng nhà, đất tốt sinh hoa tươi, quả ngọt. Đất - nguồn tài nguyên vô giá trong công cuộc gieo trồng vĩ đại của vũ trụ.

Hiểu được triết lý “Đất sống, Cây xanh” cùng với khát vọng trân trọng và phát huy giá trị tài nguyên thiên nhiên quý báu, **KOMIX** ra đời với sứ mệnh đem đến nguồn dưỡng chất hữu cơ an toàn, chất lượng cho đất, góp phần phát triển nền nông nghiệp hữu cơ bền vững của Việt Nam.

Chúng tôi hiểu nguồn dinh dưỡng đầu vào cần được đảm bảo và cân bằng giúp cây trồng sinh trưởng tươi tốt tạo nên những nguồn nông sản căng tràn dưỡng chất quý báu – như chính triết lý của nước.

“
... thấm vào lòng đất để nuôi vạn vật.
Nó không ngừng biến đổi, lại sinh ra mọi loài.

Trích Đạo Đức Kinh

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY



Sứ mệnh

Bằng khát vọng phát triển để trường tồn, **Thiên Sinh** không ngừng cung cấp các sản phẩm và dịch vụ chất lượng tốt nhất phục vụ nền nông nghiệp hữu cơ và đời sống, nêu cao trách nhiệm cộng đồng và thân thiện với môi trường.



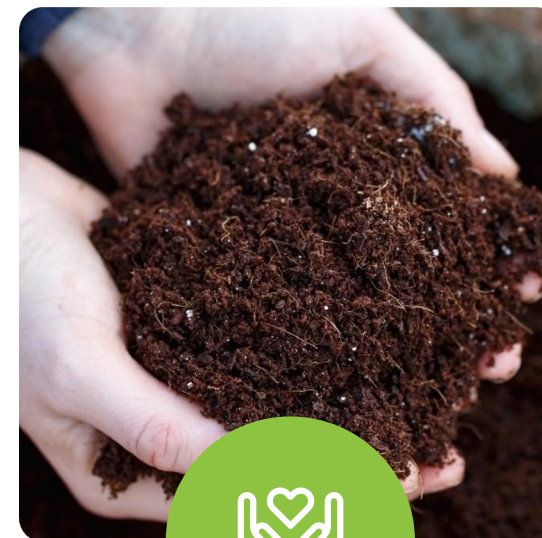
Tầm nhìn

Thiên Sinh luôn khao khát **KOMIX** trở thành biểu tượng của chất lượng và là niềm tự hào của nền nông nghiệp hữu cơ Việt Nam trên thương trường quốc tế.



Giá trị khách hàng

Nhà tư vấn – Chất lượng
Uy tín – Đồng hành cùng thành công



Giá trị cốt lõi

Chính trực – Trách nhiệm – Trí tuệ
Kỷ luật – Nhân văn – Môi trường

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Nguyên tắc văn hóa tối thượng Thiên Sinh



- 01.** Hành động vì niềm tin và thành công của khách hàng
- 02.** Lời nói và hành động nói bạn là ai
- 03.** Nhận trách nhiệm, sử dụng nguồn lực có quyền kiểm soát vượt qua thử thách
- 04.** Rất hài lòng hoặc góp ý, chọn cái tốt nhất chưa kể Tôi và Anh
- 05.** Học hỏi và sáng tạo dựa trên mô hình thực hành tốt nhất
- 06.** Làm tốt nhất mỗi khi hiện diện
- 07.** Xây môi trường tốt phải xuất phát từ một cá nhân
- 08.** Hãy nói chuyện với nhau bằng lượng hóa và kế hoạch
- 09.** Dẫn đầu và luôn khác biệt
- 10.** Cuộc sống của tôi – Lựa chọn của tôi. Tôi thích nó hoặc tôi thay đổi nó



GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Tổng quan công ty



- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN THIÊN SINH**
- Địa chỉ: Số 234, đường ĐT 744, ấp Dòng Sỏi, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- Mã số thuế: 3700477499
- Ngày thành lập: 02/08/1994
- Vốn điều lệ: 76.158.500.000 VNĐ
- Số lao động: 200
- Điện thoại: 0274 3578 313
- Email: komix@komix.vn
- Hotline: 1800556854
- Website: www.komix.vn

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Đội ngũ

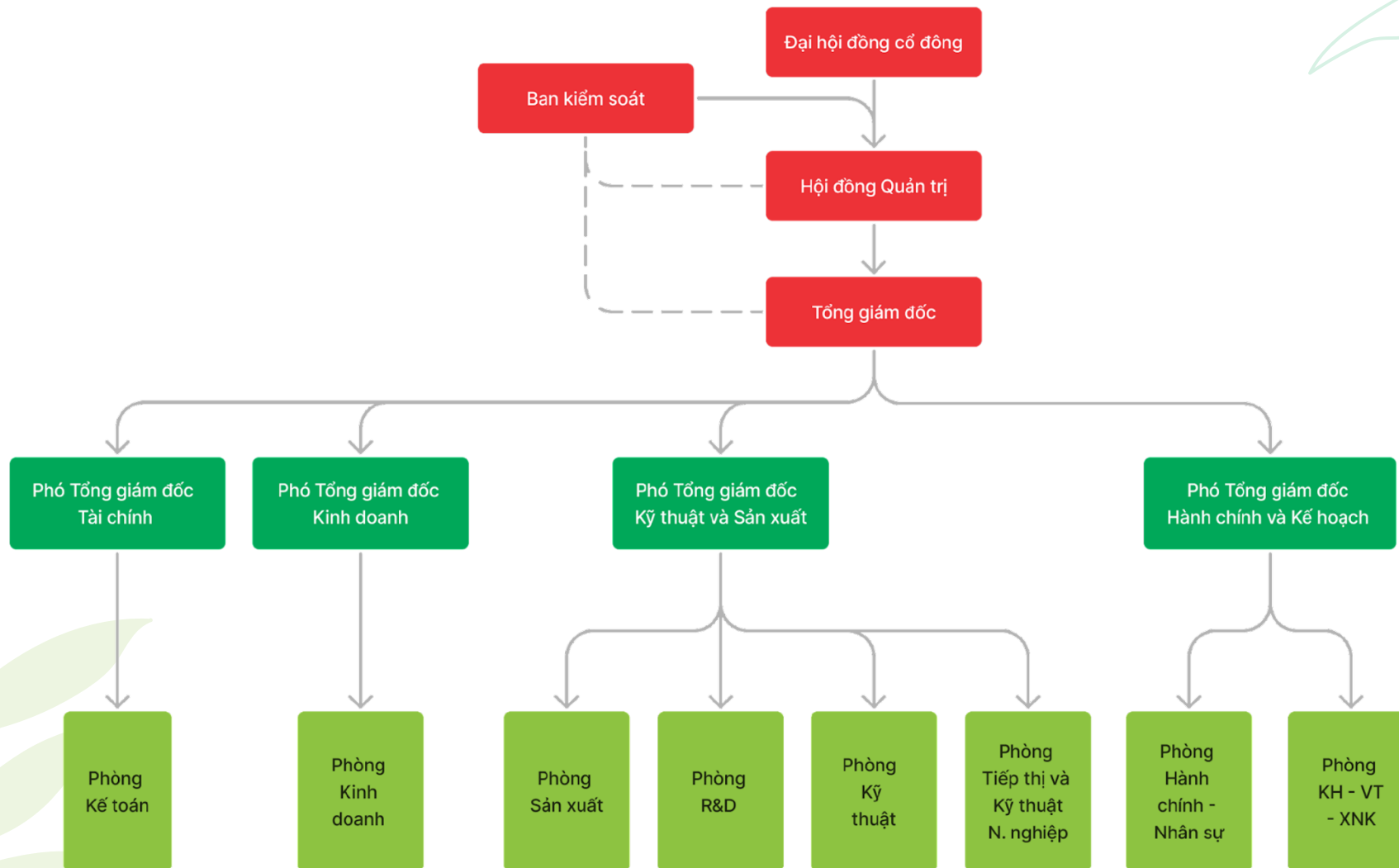
Hiểu được tầm quan trọng của đội ngũ nhân viên đối với sự phát triển bền vững và thành công lâu dài của một doanh nghiệp, **Thiên Sinh** luôn chú trọng đào tạo và chăm lo đời sống của mọi thành viên trong công ty.

Cải thiện môi trường làm việc, huấn luyện nâng cao kỹ thuật và tổ chức chương trình bồi dưỡng sức khỏe là những hoạt động chính nhằm đào tạo đội ngũ nhân viên có kinh nghiệm, trình độ chuyên môn cao, kiến thức vững vàng với tinh thần nhiệt huyết, năng động, sáng tạo và có khả năng làm việc độc lập cũng như khả năng hợp tác.



NĂNG LỰC CÔNG TY

Hệ thống tổ chức



NĂNG LỰC CÔNG TY

Quy mô Nhà máy

- Diện tích: **14ha**
- Tổng công suất: **150.000 tấn phân bón/năm**
- Gồm **3 tổ hợp** dây chuyền sản xuất
- Hệ thống quản lý chất lượng **ISO 9001**
- Hệ thống quản lý phòng thử nghiệm **ISO 17025**
- Hệ thống quản lý môi trường **ISO 14001**



Vận chuyển **KOMIX®** từ nhà máy đến các NPP



Phòng điều khiển dây chuyền SX



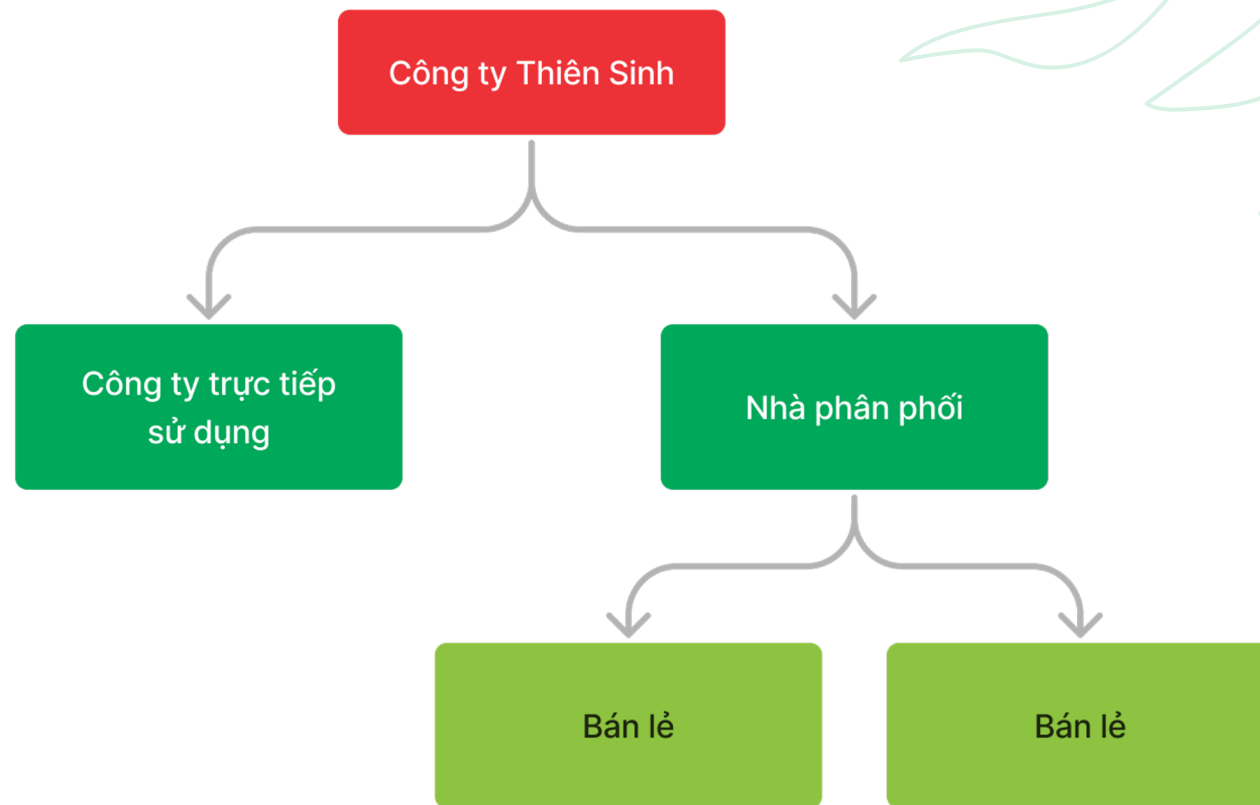
Một góc dây chuyền SX **KOMIX®**

NĂNG LỰC CÔNG TY

Hệ thống phân phối

Hệ thống phân phối toàn quốc

- Số lượng nhà phân phối: **25 nhà phân phối**
- Số lượng cửa hàng bán lẻ: **700 cửa hàng**



NĂNG LỰC CÔNG TY

Vận chuyển sản phẩm KOMIX[®] tới Khách hàng



NĂNG LỰC CÔNG TY

Dây chuyền sản xuất



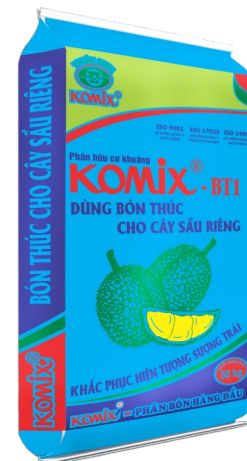
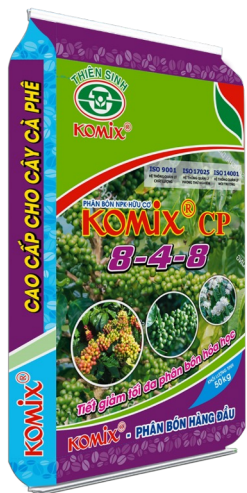
NĂNG LỰC CÔNG TY

Phòng thử nghiệm - ISO 17025



SẢN PHẨM TIÊU BIỂU

Bộ sản phẩm Phân bón KOMIX® cho cây công nghiệp, cây ăn trái



Vui lòng tham khảo thêm tại website www.komix.vn

SẢN PHẨM TIÊU BIỂU

Bộ sản phẩm Phân bón **KOMIX**[®] được chứng nhận hữu cơ theo tiêu chuẩn Châu Âu (EU) & Mỹ (NOP - USDA)



Vui lòng tham khảo thêm tại website www.komix.vn

SẢN PHẨM TIÊU BIỂU

Giấy chứng nhận Phân bón hữu cơ KOMIX® đạt tiêu chuẩn Châu Âu và Mỹ bởi Control Union



INPUT DECLARATION

Declaration No: C881504NOPINP-01.2021
REGISTRATION No: CU881504

Field of attention:

Control Union Certifications Program NOP Input

Issued to:
THIEN SINH JOINT STOCK COMPANY
Binh Duong Province, VIETNAM
Project in: VIETNAM

Standard:

Control Union Certifications Standards based on the NOP standards

Control Union Certifications (CU) declares to have inspected the unit(s), and/or product(s) of the above-mentioned client, and have found them in accordance with the standards mentioned above. This declaration covers the unit(s), and/or product(s) as mentioned in the authenticated annex of this declaration document. This declaration is in force until further notice, provided that the above-mentioned client continues meeting the conditions as laid down in the client contract with Control Union Certifications. Based on the annual inspections that Control Union Certifications performs, this declaration is updated and kept into force.

Place and date of issue:

Jakarta, 12 October 2021

Date of declaration:
15 September 2021



Declared by:

On behalf of the Managing Director

Mr. Kurnia Tama

Certifier

Control Union Certifications
Meeruwenlaan 4-6
8011 BZ ZWOLLE
The Netherlands
<http://www.controlunion.com>
tel.: +31 (0)36-4260100



CERTIFICATE

CERTIFICATE No: C881504INP-01.2021
REGISTRATION No: CU 881504

Field of attention:
Control Union Certifications program inputs
EU inputs

Issued to:
THIEN SINH JOINT STOCK COMPANY
Binh Duong Province, VIETNAM
Project in: VIETNAM

Standard:
Control Union Certifications Standards on inputs (based on EEC 854/2007 and 853/2008)

Valid until: 15 September 2022

Control Union Certifications B.V. declares to have inspected the unit(s), and/or product(s) of the above mentioned client, and have found them in accordance with the standards mentioned above, and therefore can be used in the organic agriculture.

This certificate remains in force until further notice, provided that the participant continuously meets the conditions as laid down in the client contract with Control Union Certifications B.V. and verified in inspections by Control Union Certifications B.V.

Date of next visit on:
15 September 2021
Place and date of issue:
Jakarta, 12 October 2021



Declared by:

On behalf of the Managing Director

Mr. Kurnia Tama

Certifier
Control Union Certifications
Meeruwenlaan 4-6
8011 BZ ZWOLLE
The Netherlands
<http://www.controlunion.com>
tel.: +31 (0)36-4260100



SẢN PHẨM TIÊU BIỂU

Bộ sản phẩm Phân bón KOMIX® dạng lỏng

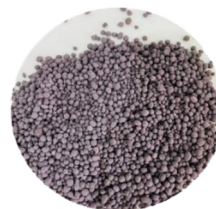


SẢN PHẨM TIÊU BIỂU

Dạng Phân bón KOMIX[®] bón gốc



Dạng bột



Dạng viên tròn



Dạng viên trụ

SẢN PHẨM TIÊU BIỂU

Chế phẩm vi sinh KOMIX® Copno



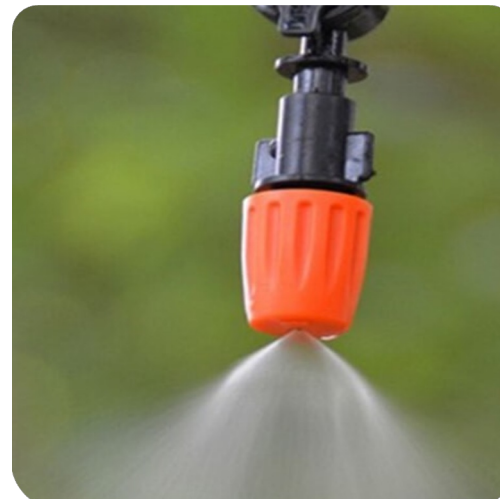
Bước 1

- Trải mỏng phân bò thô ra sân ủ (cao 40cm)
- Đưa về ẩm độ 50%



Bước 2

Pha 120g chế phẩm vi sinh **KOMIX® Copno** cho 120 lít nước (phun cho 15m³ phân bò)



Bước 3

Phun đều 120 lít dd chế phẩm vi sinh **KOMIX® Copno** cho 15m³ phân bò

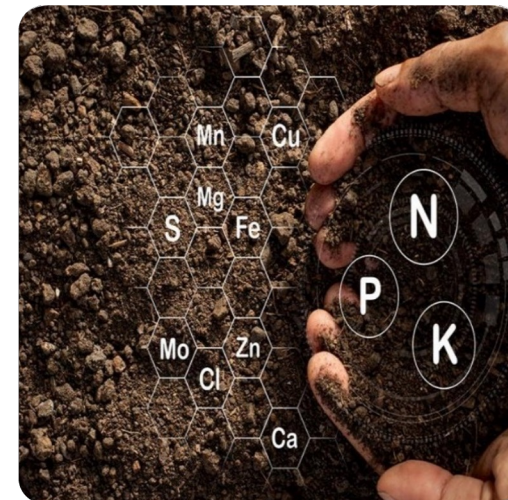
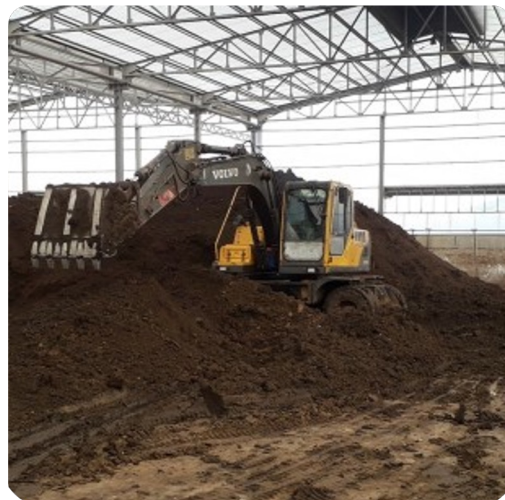


Bước 4

- Trộn đều đồng ủ để chế phẩm vi sinh tiếp xúc tối đa với phân bò
- Gom đồng ủ cao 2 – 2,5m (tủ bạt nếu ngoài trời)
- Giữ độ ẩm 40 - 45%

SẢN PHẨM TIÊU BIỂU

Chế phẩm vi sinh KOMIX® Copno



Bước 5

- Đảo trộn đồng ủ sau 15 ngày ủ
- Nhiệt độ 55 – 60 độ C (trong quá trình ủ)
- Ẩm độ 40 – 45%

Bước 6

- Sau 30 ngày ủ, đảo trộn, trải mỏng để ẩm độ còn 35%
- Nhiệt độ đồng ủ bằng nhiệt độ môi trường ngoài (không còn sinh nhiệt)

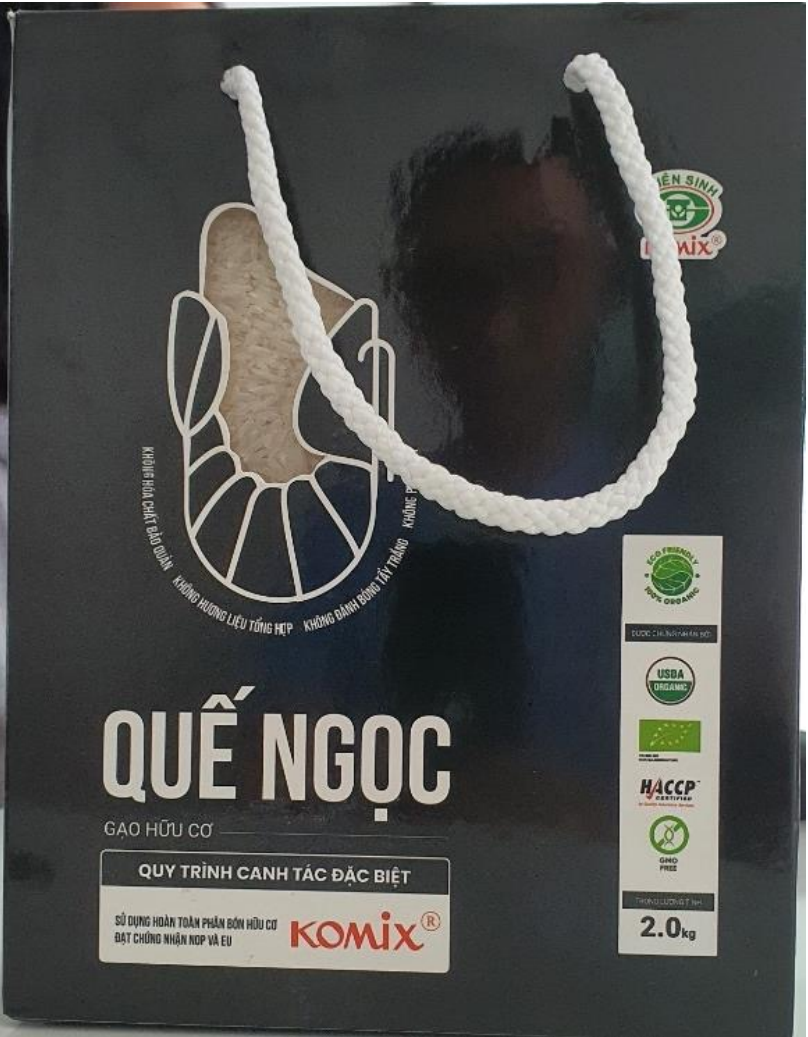
Bước 7

- Chuyển phân bò ủ hoai vào kho bán thành phẩm
- Tỷ lệ C/N ≤ 12

Bước 8

Phối trộn các thành phần khác để trở thành phân bón chuyên dùng

DỰ ÁN GẠO HỮU CƠ THEO TIÊU CHUẨN CHÂU ÂU (EU) & MỸ (NOP)





Cánh đồng canh tác lúa hữu cơ tại Trà Vinh

NĂNG LỰC SẢN XUẤT GẠO HỮU CƠ

Trong niên vụ năm 2022 – 2203, Thiên Sinh đã triển khai được 50ha diện tích canh tác theo mô hình lúa – tôm đạt tiêu chuẩn hữu cơ EU và NOP, thu hoạch được tổng sản lượng 100 tấn gạo để cung ứng cho các đối tác có nhu cầu. Với năng lực và điều kiện đặc thù, chúng tôi có thể mở rộng lên gấp 6 lần sản xuất trong các năm tiếp theo là điều hoàn toàn có thể thực hiện.

Do đó, chúng tôi mong muốn tìm kiếm các đối tác có nhu cầu để hợp tác, đảm bảo đầu ra ổn định để Thiên Sinh yên tâm tập trung nguồn lực vào sản xuất để sản phẩm luôn đạt chuẩn cao nhất, tạo uy tín và thương hiệu trên trường quốc tế.

Ngoài ra, chúng tôi còn có thể hoàn tất sản phẩm theo các yêu cầu đặc thù của đối tác tiêu thụ (loại bao bì, quy cách đóng gói, giống gạo)

DỰ ÁN GẠO THEO HƯỚNG HỮU CƠ SINH HỌC KOMIX

NĂNG LỰC SẢN XUẤT

Bằng việc hợp tác với Nông dân, Thiên Sinh đầu tư 100% phân bón hữu cơ Komix, giám sát chặt chẽ quy trình canh tác lúa theo hướng hữu cơ sinh học và thu mua lại lúa. Trong quy trình canh tác cam kết không sử dụng phân bón hoá học, thuốc bảo vệ thực vật và hoá chất bảo vệ sau thu hoạch.

Với phương thức trên, Thiên Sinh có thể canh tác trên quy mô rộng và mong muốn được liên kết với các đối tác có đầu ra gạo sạch theo hướng hữu cơ sinh học để cùng mang đến sản phẩm gạo an toàn cho người tiêu dùng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

Số:/TS – LT/GAO/2022

- Căn cứ Bộ Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các văn bản luật liên quan;
- Căn cứ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 1 năm 2015 và các văn bản luật liên quan;
- Căn cứ vào đơn đặt hàng và sự thực hiện thỏa thuận của hai bên.

Hôm nay, ngày 19 tháng 1 năm 2022. Tại trụ sở chính Công ty CP Thiên Sinh.

Chúng tôi gồm:

n bán (Bên A) CÔNG TY CỔ PHẦN THIÊN SINH

- Địa chỉ: số 234, đường ĐT 744, ấp Dồng Sỏi, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- Mã số thuế: 3700477499
- Điện thoại: 0274. 3578. 313 Fax: 0274. 3578. 445
- Số tài khoản: 5503201002521 Ngân hàng Aribank chi nhánh Bến Cát, Bình Dương
- Đại diện: Ông PHẠM NGỌC SINH Chức vụ: Tổng Giám Đốc

n mua (Bên B) CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH GOLF LONG THÀNH

- Địa chỉ: Số 99A đường Phước Tiến Long Hưng, khu phố Hưng Phước 1, P. Phước Tân, Biên Hòa, Đồng Nai
- Mã số thuế: 3600748583
- Điện thoại:Fax:
- Số tài khoản:Ngân hàng chi nhánh
- Đại diện: Ông/Bà Trần Cẩm Nhung Chức vụ: Phó Chủ tịch HĐQT

u khi thảo luận, chúng tôi đồng ý các điều khoản sau:

Điều 1. Nội dung giao dịch:

- Bên A bán cho bên B:

STT	TÊN HÀNG HÓA	SỐ LƯỢNG (tấn)	ĐƠN GIÁ (đồng/tấn)	THÀNH TIỀN (ĐỒNG)	GHI CHÚ
1	Gạo Komix	26	38.000.000	988.000.000	Giống ST24

Điều 2. Giá cả và giá trị hợp đồng:

- Giá cả:
Đơn giá mặt hàng trên là: 38.000.000 đồng/tấn (đính kèm bảng báo giá).
- Giá trị hợp đồng:
Tổng giá trị hợp đồng là: 988.000.000 đ (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi tám triệu đồng).

Điều 3. Mô tả hàng hóa:

- Gạo Komix được canh tác trên những vùng đất thích hợp với giống lúa ST24 (Sóc Trăng, Trà Vinh) theo hướng hữu cơ sinh học, sử dụng hoàn toàn phân bón hữu cơ Komix được chứng nhận hữu cơ theo tiêu chuẩn Châu Âu và Mỹ.
- Không sử dụng hoá chất nông nghiệp trong quá trình canh tác và chế biến sau thu hoạch.

Điều 4. Bao bì:

- Bao bì làm bằng: Nhựa PE, hộp giấy
- Quy cách bao bì: 5kg/túi/hộp giấy
- Cách đóng gói: Hút chân không, đóng vào hộp giấy.

Điều 5. Phương thức giao nhận:

- Bên A giao cho bên B theo lịch sau: Ngày 31/12/2022 (nhằm ngày 9 tháng chạp năm Nhâm dân).
- Phương tiện vận chuyển và chi phí vận chuyển do bên A chịu.
- Chi phí bốc xếp: Mỗi bên chịu một đầu.
- Địa điểm giao hàng: Kho của bên B (Tp.HCM hoặc trong tỉnh Đồng Nai).

Điều 6. Bảo hành và hướng dẫn sử dụng hàng hóa:

- Bên A có trách nhiệm bảo hành chất lượng và giá trị sử dụng gạo Komix cho bên B trong thời hạn là 12 tháng.
- Bên A phải cung cấp tài liệu hướng dẫn sử dụng gạo (nếu cần).

Điều 7. Phương thức thanh toán:

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản
- Thời gian thanh toán: Sau khi B nhận được hàng và hoá đơn tài chính do bên A giao, bên B thanh toán 100% giá trị hợp đồng cho bên A.

Điều 8. Trách nhiệm vật chất trong việc thực hiện hợp đồng:

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không đơn phương thay đổi hoặc hủy bỏ hợp đồng, bên nào không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt 10% giá trị hợp đồng.
- Bên nào vi phạm các điều khoản trên đây sẽ phải chịu trách nhiệm vật chất theo quy định của các văn bản pháp luật có hiệu lực, mức phạt cụ thể do hai bên thỏa thuận dựa trên khung phạt nhà nước đã quy định trong các văn bản pháp luật về hợp đồng kinh tế.

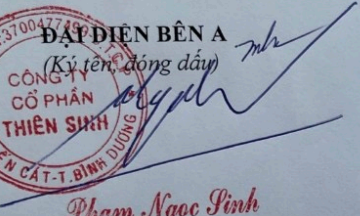
Điều 9. Thủ tục giải quyết tranh chấp hợp đồng:

- Hai bên cần chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu có vấn đề gì bất phát sinh các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết và tích cực bàn bạc giải quyết (quyết bằng cách lập biên bản ghi rõ nội dung nếu cần).
- Trường hợp các bên không tự giải quyết được mới đưa tranh chấp ra Tòa án có thẩm quyền.

Điều 10. Hiệu lực của hợp đồng:

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và coi như được thanh lý sau khi bên A và bên B hoàn quyền lợi và nghĩa vụ được quy định trong hợp đồng.
- Hợp đồng được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản và có giá trị như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN A
(Ký tên, đóng dấu)


Phạm Ngọc Sinh

ĐẠI DIỆN BÊN B
(Ký tên, đóng dấu)


Trần Cẩm Nhung

ĐỐI TÁC

Khách hàng tiêu biểu



**CÔNG TY TNHH
TM - DV KIM NGOAN**



**CÔNG TY TNHH
HỒNG NHUNG BÌNH PHƯỚC**



Yến Thanh

**CH VTNN
YẾN THANH**



**CÔNG TY TNHH
NGỌC KHIẾT BẢO LÂM**



**CÔNG TY TNHH
VẬN TẢI PHÂN BÓN TUẤN VŨ**



**CÔNG TY CỔ PHẦN SỮA VIỆT NAM
VINAMILK**



ĐỐI TÁC

Khách hàng tiêu biểu



**CÔNG TY TNHH
HOÀNG ĐĂNG GENERATION**



**CÔNG TY TNHH
PHÁT TRIỂN LAO-JAGRO**



**CÔNG TY TNHH MTV
SX - TM - DV TẤN TÀI**



**CÔNG TY CP
CAO SU SÔNG BÉ**



**CƠ SỞ PHÂN BÓN
THUÝ NGA**



**CÔNG TY TNHH MTV
CAO SU DẦU TIẾNG**



ĐỐI TÁC

Khách hàng tiêu biểu



**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP
CAO SU VN**



**VIỆN NGHIÊN CỨU
CAO SU VN**



**CÔNG TY TNHH MTV
CAO SU 30/4 TÂY NINH**

ĐỐI TÁC



**Đối tác Thủy Sản thăm và làm việc
tại công ty Thiên Sinh**



**T.GĐ Phạm Ngọc Sinh thảo luận hợp tác
tại tập đoàn Sivila Group – Cambodia**



**T.GĐ Phạm Ngọc Sinh
thăm đối tác tại Bắc Âu**



**T.GĐ Phạm Ngọc Sinh
thăm đối tác tại Na Uy**

ĐỐI TÁC

Hình ảnh Hợp đồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN PHÂN BÓN
FERTILIZERS SALE CONTRACT**

Số/No.: 001/2022/HĐMBS-LJ

Căn cứ vào Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc Hội Việt Nam.
Pursuant to the Commercial Law no 36/2005/QH11 date 14/06/2005 of Specialist of Republic of Vietnam.

Căn cứ Thông tư 108/TTCP ngày 19/05/1990 của Tổng Tài Kinh Tế Nhà Nước.
Pursuant to the Circular 108/TTCP date 19/05/1990 of State Economic Arbitration.

Căn cứ nghị định 70/HĐBT ngày 25/03/1991 của Hội Đồng Bộ Trưởng ban hành điều lệ trình tự thủ tục tranh chấp hợp đồng kinh tế.
Pursuant to the Decree 70/HĐBT date 25/03/1991 of The Council of Ministers promulgating the rules and procedures for dispute in economic contract.

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, khả năng và nhu cầu của mua bán hàng hóa của hai bên:
Based on function, mission, ability and demand of the parties:

Hôm nay, ngày 26 tháng 02 năm 2022, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Thiên Sinh chúng tôi có:

Today, 26th February 2022, at Thiên Sinh Joint Stock Company office, we are:

□ **BÊN A (BÊN BÁN): CÔNG TY CỔ PHẦN THIÊN SINH**
Party A (Seller) : THIEN SINH JOINT STOCK COMPANY

Đại diện : Ông Phạm Ngọc Sinh
Represented by : Mr. Phạm Ngọc Sinh

Chức vụ : Tổng Giám đốc
Position : Managing Director

Địa chỉ : Số 234 Đường ĐT 744, Ấp Đông Sỏi, Xã An Tây, TX. Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Address : No. 234 DT 744 Street, Dong Sỏi Hamlet, An Tay Commune, Ben Cat Town, Binh Duong Province, Vietnam

MSIT/ Fax code: 3700477499
Điện thoại/ Phone : 02743578313 ; Fax: 02743578443

Tên tài khoản/Account name : **THIEN SINH Joint Stock Company**

Số tài khoản/ Account no : 5503201093090 (USD)

Tài khoản tại : Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT, Chi nhánh Bến Cát, Bình Dương/
Vietnambank for Agriculture and rural development, Ben Cat Branch

Địa chỉ Ngân hàng/ Bank address : Bến Cát, Bình Dương

Swift code : VBAANVN651

Bên B/ Party B:

- Có trách nhiệm nhận hết số lượng hàng theo đơn đặt hàng, đồng thời bên B phải thanh toán đúng như đã thỏa thuận trong hợp đồng/ Shall be liable for receiving all commodity according to purchase order and make timely payment as agreed.
- Không được bán và sử dụng sản phẩm nhận được của Bên A/ Shall not sell and use counterfeit product with trademark of party A.
- Đặt hàng phù hợp với nhu cầu sử dụng, không để hàng tồn trữ quá lâu dẫn đến giảm chất lượng sản phẩm/ Shall order sufficient commodity for use, shall not store product for too long which can reduce product quality.

**ĐIỀU V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG
ARTICLE V: GENERAL TERMS**

- Hai bên cùng cam kết đã hành động những điều khoản đã ghi trong hợp đồng này. Nếu có gì vướng mắc hai bên cùng bàn bạc trao đổi trên tinh thần hợp tác, nếu hai bên không tự giải quyết được sẽ đưa ra tòa án kinh tế TP. HCM giải quyết theo pháp luật hiện hành.
The parties agree to fulfill their obligations in this contract. Any dispute and controversies arising from this contract which cannot be settled by mutual accord shall be settled by Ho Chi Minh City Economic Court in accordance with current law.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến ngày 31/12/2022. Hợp đồng này mặc nhiên được xem là đã thanh lý nếu như bên mua đã nhận đủ hàng và bên bán đã nhận đủ tiền của từng năm.
The contract shall take effect from signing date to 31/12/2022. This contract shall be automatically liquidated after the parties fulfill their obligations in this contract of each year.
- Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị ngang nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm cơ sở thực hiện. This contract is made in two (02) copies with equal validity, each party keep 01 copy.
- Hợp đồng ký qua fax và scan có giá trị như bản gốc.
The contract signed by fax and scan have equal validity as the original one.

ĐẠI DIỆN BÊN A/ PARTY A
PHẠM NGỌC SINH

ĐẠI DIỆN BÊN B/ PARTY B
HÀ TRỌNG DŨNG

LAO-JAGRO DEVELOPMENT XIENGKHOUANG CO., LTD
Khangry Farm, Unit No.04, Ban Yen-Ban Phanh, Phak District,
Xiengkhouang Province, Lao PDR
Attn: HÀ TRỌNG DŨNG (Deputy Managing Director)

Date of issue: 28/02/2022
Form: P-LJ-15-F3
No.: 02/1909/LJ-PP/22

PURCHASE ORDER

Base on: - Quotation Letter No.: 01/BG-KT; Date: 12/02/2022 and No.: 02/BG-KT; Date: 07/03/2022.
- Fertilizers Sale Contract No.: 001/2022/HĐMBS/TS-LJ; Date: 26/02/2022.

To Supplier: THIEN SINH JOINT STOCK COMPANY
Address: No. 234 DT 744 Street, Dong Sỏi Hamlet, An Tay Commune, Ben Cat Town, Binh Duong Province, Vietnam.
Attn: PHAM NGOC SINH (Managing Director)

We suggest as follow:

No.	Goods Name/Spore part (Model, Serial, No)	Item code	Unit	Quantity	Unit price (USD)	Amount (USD)	Delivery time	Note
1	Mineral Organic Fertilizer KOMIX TR 333/ Phân Hữu cơ không KOMIX TR 333 (50 kg/bag/ 50 kg/bao; Powder form/ Dạng bột; EU & NOP)		Ton	300.02	415.00	124,508.30	25/03/2022 10/04/2022	
2	Organic Fertilizer KOMIX NSK/ Phân Hữu cơ KOMIX NSK (50 kg/bag/ 50 kg/bao; Tablet form/ Dạng viên; EU & NOP)		Ton	600.00	428.00	256,800.00	01/04/2022 25/04/2022	
3	Biological Fertilizer KOMIX Humat Kali/ Phân bón sinh học 5% Nitric, 4 carbonates Liquid form/ Dạng lỏng; EU & NOP)		Liter	3,000.00	4.15	12,450.00	01/04/2022 25/04/2022	
	TOTAL					671,668.66		

Other conditions:

- ORDER TYPE: Regular Order
- SHIP TO: Lao-Jagro Development Xiengkhouang Co., Ltd
- BILL TO: Lao-Jagro Development Xiengkhouang Co., Ltd
- INCOTERMS: Ex Work THIEN SINH JOINT STOCK COMPANY.
- PAYMENT: 100% of the shipment value by T/T within 30 days from the date of the Buyer receipt good and the valid invoice, document of the Seller.

Note: F4 No.: 000030/P-LJ-15-F4/02/KS22 ; 000039/P-LJ-15-F4/03/KS22

Date: 10/03/2022

Prepared by: **HA VAN CO**
Reviewed by: **HA TRỌNG DŨNG**
Approved by: **HA TRỌNG DŨNG**

Confirmation of Supplier:
CÔNG TY CỔ PHẦN THIÊN SINH
PHẠM NGỌC SINH

Note: **Phạm Ngọc Sinh**

LAO-JAGRO DEVELOPMENT XIENGKHOUANG CO., LTD
Khangry Farm, Unit No.04, Ban Yen-Ban Phanh, Phak District,
Xiengkhouang Province, Lao PDR
Attn: HÀ TRỌNG DŨNG (Deputy Managing Director)

Date of issue: 28/02/2022
Form: P-LJ-15-F3
No.: 01/28/02/LJ-PP/22

PURCHASE ORDER

Base on: - Quotation Letter No.: 01/BG-KT; Date: 12/02/2022.
- Fertilizers Sale Contract No.: 001/2022/HĐMBS/TS-LJ; Date: 26/02/2022.

To Supplier: THIEN SINH JOINT STOCK COMPANY
Address: No. 234 DT 744 Street, Dong Sỏi Hamlet, An Tay Commune, Ben Cat Town, Binh Duong Province, Vietnam.
Attn: PHAM NGOC SINH (Managing Director)

We suggest as follow:

No.	Goods Name/Spore part (Model, Serial, No)	Item code	Unit price (USD)	Quantity (Ton)	Amount (USD)	Delivery time	Note
1	Microorganism Organic Phosphorous Fertilizer KOMIX/ Lân Hữu cơ Vi sinh KOMIX (50 kg/bag/ 50 kg/bao; Powder form/ Dạng bột; Organic standards EU & NOP)		304.50	750.0	228,375.00	01/03/2022 25/03/2022 25/03/2022 10/04/2022	15,000 bag
	TOTAL			1,500.1	456,780.45		

Other conditions:

- ORDER TYPE: Regular Order
- SHIP TO: Lao-Jagro Development Xiengkhouang Co., Ltd
- BILL TO: Lao-Jagro Development Xiengkhouang Co., Ltd
- INCOTERMS: Ex Work THIEN SINH JOINT STOCK COMPANY.
- PAYMENT: 100% of the shipment value by T/T within 30 days from the date of the Buyer receipt good and the valid invoice, document of the Seller.

Note: 000030/P-LJ-15-F4/02/KS22 ; F6 No.: 000002/P-LJ-15-F6/01/KS22

Date: 28/02/2022

Prepared by: **HA VAN CO**
Reviewed by: **HA TRỌNG DŨNG**
Approved by: **HA TRỌNG DŨNG**

Confirmation of Supplier:
CÔNG TY CỔ PHẦN THIÊN SINH
PHẠM NGỌC SINH

Note: **Phạm Ngọc Sinh**

Hợp đồng cung ứng **KOMIX®** cho công ty Lào Jagro (Vinamilk tại Lào)

Đơn đặt hàng của công ty Lào Jagro (Vinamilk tại Lào)

HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU



Sản phẩm **KOMIX**[®] sử dụng
cho cây cà phê tại các tỉnh Tây Nguyên



Bộ sản phẩm hữu cơ **KOMIX**[®] sử dụng
cho ngô sinh khối tại Vinamilk – Bình Định



Sản phẩm **KOMIX**[®] sử dụng
cho cây ăn trái tại Bình Dương



Sản phẩm **KOMIX**[®] sử dụng
cho cây sầu riêng tại Lâm Đồng

HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU



Sản phẩm **KOMIX**® sử dụng
cho cây hồ tiêu tại Đak Nông



Sản phẩm **KOMIX**® sử dụng
cho cây cao su tại Tây Ninh



Sản phẩm **KOMIX**® sử dụng
cho cây khổ qua tại Tây Ninh



Mô hình trình diễn phân bón hữu cơ **KOMIX**®
đạt chuẩn Châu Âu (EU) và Mỹ (NOP) trên cây lúa

HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU



Những mô hình sử dụng phân bón **KOMIX**[®] có năng suất tăng từ 5-20% so với canh tác truyền thống

HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU



Lễ Ký kết Hợp tác cung cấp giải pháp phát triển chuỗi giá trị thanh long bền vững tại HTX Tâm Vu – Long An



Lễ Ký kết hợp tác chiến lược giữa Công ty TNHH MTV Lương thực Hồng Tân và Công ty Cổ phần Thiên Sinh



Lễ Phát hành KOMIX® Cà phê 6.4.8



Lễ Ký kết Hợp tác phát triển phân bón hữu cơ giữa Thiên Sinh và Cục BVTV – Bộ NN&PTNT năm 2020

HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU



Học hỏi nâng cao nghiệp vụ



Hội nghị khách hàng

HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU



Ngày hội Xuân yêu thương 2018



Hội thao gây quỹ vì trẻ em mồ côi



Hội thao tại Thiên Sinh

HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU



Bà con nông dân về thăm quan nhà máy

HÌNH ẢNH THƯƠNG HIỆU



Lễ đón nhận Giải vàng chất lượng quốc gia 2014



PTGD Phạm Ngọc Tuấn Anh đại diện công ty nhận danh hiệu - Trusted Brand

GIẢI THƯỞNG



1994, 1996, 1998

Giải thưởng Bông Lúa Vàng hội chợ Quốc Tế Nông Nghiệp Cần Thơ

2000

- Giải thưởng hội thi sáng tạo KHKT TP.HCM
- Cúp vàng vì sự nghiệp xanh
- Top 10 phân bón thuốc BVTV

2002

Giải thưởng Tôn Đức Thắng



2011

- Bằng khen của Thủ Tướng Chính Phủ về thành tích góp phần xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc
- Thương hiệu uy tín – Trusted brand



2012

- Trusted Gold Member 2012 – 2015
- Thương hiệu uy tín – Trusted brand

2008

- Chứng nhận 100 thương hiệu, sản phẩm tiêu biểu KH&CN 2008
- Cúp vàng sản phẩm an toàn và an sinh xã hội
- Danh hiệu Bạn Nhà Nông nhiều năm liền

2013

- Nhà cung cấp chất lượng
- Thương hiệu uy tín – Trusted brand

2003

Giải thưởng sáng tạo khoa học VIFOTEX

2015

- Giải vàng chất lượng quốc gia 2014
- Bằng khen của Thủ Tướng Chính Phủ về thành tích nâng cao chất lượng sản phẩm và dịch vụ, đạt giải vàng chất lượng quốc gia 2014, góp phần xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc

GIẢI THƯỞNG



Giải vàng
chất lượng quốc gia



Bảng khen của Thủ tướng
chính phủ “Giải vàng
chất lượng quốc gia”



Giấy chứng nhận
giải thưởng Quốc gia



Bảng khen của Thủ tướng
chính phủ vì sự nghiệp xây dựng
CNXH và bảo vệ Tổ quốc



Cúp vàng
ISO



Chứng nhận
cúp vàng ISO



Giải thưởng thương hiệu
Uy Tín Chất Lượng



Chứng nhận thương hiệu
Uy Tín Chất Lượng

GIẢI THƯỞNG



Giải thưởng
Bông Lúa Vàng VN



Giấy chứng nhận
Giải thưởng Bông Lúa Vàng VN



Giấy chứng nhận
Thương hiệu tiêu biểu VN



Giải thưởng sáng tạo
Khoa học Công nghệ



Huy chương vàng
Hội chợ Nông nghiệp Quốc Tế



Giấy chứng nhận Huy chương vàng
Hội chợ Nông nghiệp Quốc Tế

GIẢI THƯỞNG



Cúp vàng Sản phẩm
an toàn an sinh XH



Giải thưởng quốc gia
Cúp vàng Vì sự nghiệp xanh VN



Cúp vàng
Bạn Nhà Nông



Chứng nhận Cúp vàng
Sản phẩm an toàn



Giấy chứng nhận Cúp vàng
Vì sự nghiệp xanh VN



Chứng nhận
Bạn Nhà Nông

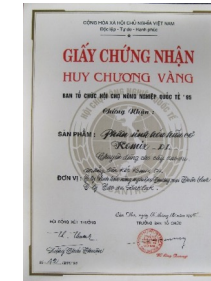
GIẢI THƯỞNG



Bằng khen
Hội chợ Nông nghiệp Quốc Tế



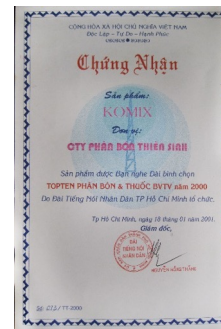
Bằng khen
Hội chợ Thương mại Quốc Tế



Giấy chứng nhận Huy chương vàng
Hội chợ Nông nghiệp Quốc Tế



Giấy chứng nhận
Thương hiệu uy tín
Trusted brand



Giấy chứng nhận
Topten phân bón và thuốc BVTV



Giấy chứng nhận
Huy chương vàng Hội chợ Cần Thơ



**THÔNG TIN
LIÊN HỆ**

CÔNG TY CỔ PHẦN THIÊN SINH

 0274 3 578313  komix@komix.vn

 1800556854

 www.komix.vn – www.thiensinh.com

 Số 234, đường ĐT 744, ấp Dòng Sỏi, xã An Tây,
thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

2022 | THIẾT KẾ BỞI WILLIENS.COM

KOMIX® - PHÂN BÓN HÀNG ĐẦU



KOMIX® - PHÂN BÓN HÀNG ĐẦU